



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-221/2018-140

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić-Škerbić u stečajnom postupku nad dužnikom BRODSKA MONTAŽA d.o.o. u stečaju, Vrhovljan, Gospodarska 12, OIB: 32639634433, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, 30. ožujka 2021.

riješio je

I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika i to:

- nekretnina upisana u zk.ul. 3541 k.o. Sveti Martin na Muri, ukupne površine 25 874 m<sup>2</sup>, i to:
  - čk.br. 1054/1, gospodarska, oranica, površine 1183 m<sup>2</sup>,
  - čk.br. 1054/2, gospodarska, oranica, površine 24 m<sup>2</sup>,
  - čk.br. 1055/1, gospodarska, površine 23631, od čega dvorište površine 18556 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada poslovno proizvodna zgrada, Vrhovljan, Gospodarska 12, površine 5000 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada portirnica površine 15 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada plinska stanica 60 m<sup>2</sup>,
  - čk.br. 1055/2, gospodarska, oranica, površine 1036 m<sup>2</sup>, te
- nekretnina upisana u zk.ul. 1593 k.o. Sveti Martin na Muri, ukupne površine 4911 m<sup>2</sup>, a koju čini katastarska čestica 1055/3, gospodarska, oranica površine 4911 m<sup>2</sup>,

identifikator nadmetanja: 24984,

u ukupnom iznosu od 15.602.500,00 kn namiruju se:

- a) troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 781.266,67 kn,
- b) tražbina razlučnog vjerovnika DDM INVEST VII, Finančne storitve d.o.o. u iznosu od 12.039.227,82 kn,
- c) tražbina razlučnog vjerovnika WEYLAND METAL d.o.o. Pušćine, u iznosu od 2.782.005,51 kn.

II Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva sa računa jamčevina u iznosu od 741.500,00 kn, te sredstva sa računa kupovna u iznosu od 14.861.000,00 kn, u ukupnom iznosu od 15.602.500,00 kn prenese:

- u iznosu od 781.266,67 kn na račun stečajnog dužnika BRODSKA MONTAŽA d.o.o. u stečaju, Vrhovljan, Gospodarska 12 broj računa HR7523860021119026422 otvoren kod PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, nakon pravomoćnosti ovog rješenja,
- u iznosu od 12.039.227,82 kn na račun razlučnog vjerovnika DDM INVEST VII, Finančne storitve d.o.o. broj HR5023600001102809833 otvoren kod Zagrebačka banka d.d. Zagreb nakon pravomoćnosti ovog rješenja,
- u iznosu od 2.782.005,51 kn na račun razlučnog vjerovnika WEYLAND METAL d.o.o. Pušćine broj HR2124020061100563784 otvoren kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

### Obrazloženje

Nakon što su u stečajnom postupku unovčene nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I. izreke ovog rješenja za iznos od 15.602.500,00 kn sud je pristupio raspodjeli utška primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, dalje SZ).

Stečajni upravitelj je dostavio podnesak od 21. prosinca 2020. u kojem je detaljno iznio prijedlog diobe kupovnine ostvarene nakon unovčenja predmetnih nekretnina.

U navedenom podnesku stečajni upravitelj prikazao je unovčenu vrijednost imovine, kao i postotak učešća vrijednosti svake pojedine imovine u ukupnoj vrijednosti imovine te obračun troškova, kako slijedi:

Vrijednost ukupne imovine:

Rb	Vrsta imovine	Iznos	udio u ukupnoj vrijednosti
1	Naplaćeno na žiro račun	3.188.331,89	16,97%
2	Unovčene nekretnine	15.602.500,00	83,03%
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>18.790.831,89</b>	<b>100,00%</b>

Prikaz općih troškova koji su nastali za dosadašnje vrijeme trajanja stečajnog postupka, u ukupnom iznosu od 275.287,25 kn:

KONTO	NAZIV_KONTA	DATUM	OPIS_KNJIZENJA	SALDO
4010	Uredski materijal	19.03.2019	5777-01-01 Git d.o.o.	78,08
4101	Poštanske usluge	27.03.2019	18955/42000/152 HP-Hrvats	80,00
4101	Poštanske usluge	04.07.2019	37980/42000/136 HP-Hrvats	80,00

4101	Poštanske usluge	13.11.2019	60687/42000/136 HP-Hrvats	80,00
4164	Knjigovodstvene usluge vođenja poslovnih knjiga	30.05.2019	1435/1/1 Mari d.o.o.	3.710,00
4164	Knjigovodstvene usluge vođenja poslovnih knjiga	28.06.2019	1466/1/1 Mari d.o.o.	740,00
4164	Knjigovodstvene usluge vođenja poslovnih knjiga	31.07.2019	1822/1/1 Mari d.o.o.	739,00
4164	Knjigovodstvene usluge vođenja poslovnih knjiga	30.08.2019	2063/1/1 Mari d.o.o.	739,00
4164	Knjigovodstvene usluge vođenja poslovnih knjiga	30.09.2019	2286/1/1 Mari d.o.o.	740,00
4164	Knjigovodstvene usluge vođenja poslovnih knjiga	31.10.2019	2506/1/1 Mari d.o.o.	745,00
4164	Knjigovodstvene usluge vođenja poslovnih knjiga	28.11.2019	2774/1/1 Mari d.o.o.	744,00
4164	Knjigovodstvene usluge vođenja poslovnih knjiga	30.12.2019	2995/1/1 Mari d.o.o.	745,00
4167	Odvjetničke,bilježničke i odvjetničke usluge	21.03.2019	242/1 Javni Bilježnik Stj	40,00
4167	Odvjetničke,bilježničke i odvjetničke usluge	17.12.2019	1146/1 Javni Bilježnik St	374,00
4650	Troškovi platnog prometa	04.04.2019	795-1030001/176 FINA	30,00
4650	Troškovi platnog prometa	08.04.2019		102,87
4650	Troškovi platnog prometa	08.05.2019		105,20
4650	Troškovi platnog prometa	08.06.2019		98,00
4650	Troškovi platnog prometa	08.07.2019		98,60
4650	Troškovi platnog prometa	08.08.2019		99,50
4650	Troškovi platnog prometa	09.09.2019		99,50
4650	Troškovi platnog prometa	09.10.2019		100,10
4650	Troškovi platnog prometa	08.11.2019		100,10
4650	Troškovi platnog prometa	09.12.2019		101,00
4010	Uredski materijal	30.09.2020	2388/1/1 Mari d.o.o.	29,20
4101	Poštanske usluge	04.05.2020	19631/42000/136 HP-Hrvats	80,00
4164	Knjigovodstvene usluge vođenja poslovnih knjiga	31.01.2020	269/1/1 Mari d.o.o.	745,00
4164	Knjigovodstvene usluge vođenja poslovnih knjiga	28.02.2020	618/1/1 Mari d.o.o.	746,00
4164	Knjigovodstvene usluge vođenja poslovnih knjiga	01.03.2020	424/1/1 Mari d.o.o.	745,00
4164	Knjigovodstvene usluge vođenja poslovnih knjiga	31.03.2020	899/1/1 Mari d.o.o.	761,00

4164	Knjigovodstvene usluge vođenja poslovnih knjiga	30.04.2020	1163/1/1 Mari d.o.o.	755,00
4164	Knjigovodstvene usluge vođenja poslovnih knjiga	31.05.2020	1415/1/1 Mari d.o.o.	758,00
4164	Knjigovodstvene usluge vođenja poslovnih knjiga	30.06.2020	1645/1/1 Mari d.o.o.	757,00
4164	Knjigovodstvene usluge vođenja poslovnih knjiga	31.07.2020	1888/1/1 Mari d.o.o.	751,00
4164	Knjigovodstvene usluge vođenja poslovnih knjiga	31.08.2020	2151/1/1 Mari d.o.o.	752,00
4164	Knjigovodstvene usluge vođenja poslovnih knjiga	30.09.2020	2388/1/1 Mari d.o.o.	754,00
4164	Knjigovodstvene usluge vođenja poslovnih knjiga	30.10.2020	2633/1/1 Mari d.o.o.	757,00
4164	Knjigovodstvene usluge vođenja poslovnih knjiga	30.11.2020	2905/1/1 Mari d.o.o.	755,00
4167	Odvjetničke, bilježničke i odvjetničke usluge	27.05.2020	396/1 Javni Bilježnik Stj	1.640,00
4167	Odvjetničke i bilježničke usluge	14.10.2020	196-1-1 Odvjetničko društ	200.000,00
4169	Usluge izrada elaborata	28.01.2020	9/1 Bercon d.o.o.	7.500,00
4195	Troškovi oglašavanja u tisku (osim promidžbe)	01.08.2020	1086/REG/215 REGIONALNI T	2.308,50
41990	Usluge FINA-e - provedba el.javne dražbe	30.06.2020	342301/5000001/0 FINA	2.240,00
4650	Troškovi platnog prometa	08.01.2020		101,00
4650	Troškovi platnog prometa	08.02.2020		119,10
4650	Troškovi platnog prometa	18.02.2020	306/1030001/176 FINA	20,00
4650	Troškovi platnog prometa	09.03.2020		114,10
4650	Troškovi platnog prometa	08.04.2020		123,00
4650	Troškovi platnog prometa	08.05.2020		115,20
4650	Troškovi platnog prometa	08.06.2020		132,40
4650	Troškovi platnog prometa	08.07.2020		120,20
4650	Troškovi platnog prometa	08.08.2020		121,60
4650	Troškovi platnog prometa	08.09.2020		116,60
4650	Troškovi platnog prometa	08.10.2020		119,10
4650	Troškovi platnog prometa	09.11.2020		119,10
4650	Troškovi platnog prometa	08.12.2020		185,20
4693	Sudski troškovi i pristojbe (biljezi i sl.)	24.01.2020	sudska pristojba	250,00
4693	Sudski troškovi i pristojbe (biljezi i sl.)	18.02.2020	7797/333/1 iNovine d.o.o.	150,00

4693	Sudski troškovi i pristojbe (biljezi i sl.)	10.06.2020	26676/333/1 iNovine d.o.o	100,00
41200	Arhiviranje dokumentacije	10.12.2020	63/BS/2 DOKUMENTA d.o.o.	39.878,00
<b>SVEUKUPNO</b>				<b>275.287,25</b>

Prikaz raspodjele ukupnih općih troškova sukladno udjelu svake od imovine u ukupnoj vrijednosti imovine:

R.b.	Opći troškovi	Iznos ukupno	Udio	Iznos koji tereti imovinu
1	Naplaćeno na žiro račun	3.188.331,89	16,97%	46.709,33
2	Unovčene nekretnine	15.602.500,00	83,03%	228.577,92
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>18.790.831,89</b>	<b>100,00%</b>	<b>275.287,25</b>

Prikaz troškova koji su nastali za vrijeme dosadašnjeg trajanja stečajnog postupka, a vezani su isključivo na predmetne prodane nekretnine:

KONTO	NAZIV_KONTA	DATUM	OPIS_KNJIZENJA	SALDO
4623	Troškovi izrada elaborata procjene	16.03.2020	1-20-004 Štefanić vještač	20.000,00
4640	Premija osiguranja	06.04.2020	19647439 Wiener osiguranj	9.583,91
<b>SVEUKUPNO</b>				<b>29.583,91</b>

Prikaz obračuna nagrade stečajnom upravitelju (sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima, „Narodne novine 105/2015):

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	osnovica za obračun	iznos nagrade
	0,00	do	100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12,00%	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10,00%	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8,00%	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7,00%	3.999.999,99	280.000,00
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6,00%	4.999.999,99	300.000,00
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5,00%	1.999.999,99	100.000,00
na razliku od	12.000.000,01	do	18.790.831,89	1,00%	6.790.831,88	67.908,32
<b>SVEUKUPAN IZNOS NAGRADE</b>						<b>847.908,31</b>

S obzirom da je iznos nagrade propisan u maksimalnom iznosu od 630.000,00 kn, udio troška nagrade koji se odnosi na prodane nekretnine iznosi 523.104,83 kn (83,03% od 630.000,00 kn).

Prikaz ukupnih troškova unovčenja predmetnih nekretnina - nekretnine sudjeluju u općim troškovima i nagradi stečajnom upravitelju s udjelom od 83,03%, dok troškovi koji terete nekretnine iznose 29.583,91 kn.

Iznos unovčenja	15.602.500,00
Troškovi	
Nagrada stečajnom upravitelju	523.104,83
Troškovi vezani za nekretnine	29.583,91
Udio u općim troškovima	228.577,92
Ukupni troškovi	781.266,67
Namirenje razlučnih vjerovnika	14.821.233,33

Prema tome, stečajni upravitelj predlaže da se od ukupne kupovnine od 15.602.500,00 kn podmire troškovi u ukupnom iznosu od 781.266,67 kn, a preostalim iznosom od 14.821.233,33 kn namirenje razlučnih vjerovnika prema prvenstvenom redu upisa u zemljišnim knjigama.

Na ročištu za diobu kupovnine 23. veljače 2021. vjerovnici su se očitovali na prvenstveni red namirenja, kao i na obračun troškova i prijedlog stečajnog upravitelja.

U odnosu na prvenstveni red namirenja koji proizlazi iz stanja u zemljišnim knjigama, prema kojemu razlučni vjerovnik DDM INVEST VII, Financne storitve d.o.o. ima prvenstveni red namirenja, a drugi po redu slijedi WEYLAND METAL d.o.o. Pušćine, prisutni punomoćnici razlučnih vjerovnika naveli su da nemaju primjedbi na navedeni prvenstveni red namirenja.

U odnosu na obračun troškova i prijedlog stečajnog upravitelja pun. razlučnog vjerovnika DDM Invest VII, Financne storitve d.o.o. naveo je da nema primjedbi na obračun troškova i prijedlog stečajnog upravitelja.

Pun. razlučnog vjerovnika WEYLAND METAL d.o.o. Pušćine naveo je da nema primjedbi na obračun i prijedlog stečajnog upravitelja, no djelomično je osporio postojanje tražbine vjerovniku DDM Invest VII, Financne storitve d.o.o., uz obrazloženje da je iz prijave tražbine tog vjerovnika vidljivo da je obračunao i ugovornu kamatu na što nema pravo prema čl. 114. st. 4. OZ-a, prema kojemu bi imao pravo na kamatu za tri godine i glavicu, a da obračunata ugovorna kamata premašuje ove kamate.

Budući da iz obračuna dostavljenih od strane DDM Invest VII sud nije mogao izvršiti provjeru obračuna u smislu čl. 114. st. 4. OZ-a, jer se moglo zaključiti da je DDM Invest VII za razdoblje od tri godine prije donošenja rješenja o dosudi, dakle od 20.10.2017.-20.10.2020. računao zatezne kamate, dok za ugovorne kamate uopće nije naveo na koje se razdoblje odnose, sud je na ročištu 23. veljače 2021. naložio tom razlučnom vjerovniku da u roku od 8 dana dodatno obrazloži i dokumentacijom potkrijepi obračun tražbine osigurane založnim pravom.

Razlučni vjerovnik DDM Invest VII, financne storitve d.o.o. očitovao se u podnesku od 1. ožujka 2021. u kojemu je obrazložio da su predmetni ugovori o kreditu otkazani s danom 14.06.2018. što je razvidno iz Potvrde koju je izdao javni bilježnik Marijan Jurić iz Zagreba te danom otposljanja tog Otkaza kredita predmetni ugovori o kreditu su dospjeli, a do dana otkaza kredita tekla je ugovorna kamata. Ujedno, prvi dan nakon dana dospijeca, dakle dana

15.06.2018., počele su teći zatezne kamate, koje teku sve do uplate dužnika, a u ovom slučaju do dana rješenja o dosudi. Dakle, od dana 20.10.2017. (3 godine prije rješenja o dosudi) DDM Invest VII ima pravo na kamatu (koja do dana dospijeca kredita dana 14.06.2018. teče u obliku ugovorne kamate), pa sve do dana 20.10.2020. (koja od dana 15.06.2018. teče u obliku zatezne kamate, jer je kredit dospio). Prema tome, DDM Invest VII nije računao zasebno zateznu kamatu (unutar 3 godine) pa nakon toga zasebno ugovornu kamatu (unutar 3 godine), jer tako nije propisano odredbom članka 114. stavak 4. OZ-a, već je računao kamatu (skupno= ugovorna i zatezna) unutar 3 godine. Stoga predlaže da sud prilikom donošenja rješenja o namirenju uzme u obzir cjelokupni iznos njegove tražbine od 12.039.227,82 kn.

Razlučni vjerovnik WEYLAND METAL d.o.o. Pušćine je u podnesku od 4. ožujka 2021. naveo da, nakon što je DDM Invest VII specificirao razdoblje tijeka ugovornih i razdoblje tijeka zateznih kamata te imajući u vidu pojašnjenja obračuna iz njegovog podneska od 01.03.2021., nema primjedbi na obračun vjerovnika DDM Invest d.o.o. te predlaže da sud prihvati obračun kako ga je specificirao navedeni vjerovnik u podnesku od 1. ožujka 2021.

Prema tome, kako je razlučni vjerovnik DDM Invest VII svoju tražbinu obračunao sukladno čl. 114. stavak 4. OZ-a (te ugovornu i zateznu kamatu obračunao skupno i zbrojeno unutar 3 godine do donošenja rješenja o dosudi), njegova tražbina iznosi ukupno 12.039.227,82 kn.

Nadalje, sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavio stečajni upravitelj valjano obrazložen, a obračun nagrade ispravan i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Temeljem svega navedenoga, primjenom čl. 248. i 254. SZ-a, nakon što budu namireni troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 781.266,67 kn, preostaje iznos od 14.821.233,33 kn za namirenje razlučnih vjerovnika, a uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu, navedenim iznosom će se u cijelosti namiriti tražbina razlučnog vjerovnika DDM Invest VII, koji ima prvi red namirenja, u iznosu od 12.039.227,82 kn, kao i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika WEYLAND METAL d.o.o. Pušćine, koji ima drugi red namirenja, s preostalim iznosom od 2.782.005,51 kn.

U Varaždinu 30. ožujka 2021.

Sudac:

Marija Levanić-Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. FINA Zagreb, nakon pravomoćnosti



Broj zapisa: **eb2f9-38aea**

Kontrolni broj: **0cf0e-81676-c29ec**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.